

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Ложевая , дом 145, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>249183,00</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4614,50	4,50	249183,00
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>109086,84</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4614,50	1,97	109086,84
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>98667,78</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	24,00	46920,00	93840,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1	шт	1,00	2100,00	2100,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 2	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>3893,90</b>
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	240,00	41,04	3283,20
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 76	шт	1,00	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.42	шт	1,00	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>44504,96</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	44504,96	44504,96
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>42638,04</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4614,50	0,77	42638,04
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>14383,20</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4614,50	0,13	7383,20
Услуги по дезинсекции от тараканов МОП п. 2	шт	1,00	3000,00	3000,00
Услуги по дезинсекции от тараканов подвалы п. 1,2	шт	2,00	2000,00	4000,00
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>203796,61</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3923,00	3,96	186420,96
Демонтаж/монтаж почтовых ящиков п.2, эт.1	1сек	5,00	2595,86	12979,30
Закрашивание надписей (графити) п.1 - фасад	кв.м.	3,30	198,59	655,35
Окраска бордюрного камня - масляная подъезд 2	кв.м	87,00	43,00	3741,00
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>98012,04</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4614,50	1,77	98012,04
<b>Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>190454,94</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4614,50	2,70	149509,80
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Внеплановая ревизия ВРУ 9-ти эт.МКД	шт	1,00	1248,28	1248,28
Внеплановая ревизия ВРУ 9-ти эт.МКД п.1 - эл.щитовая	шт	1,00	1248,28	1248,28
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке подъезд 1, эт. 8 по заявке кв. 32	щит	1,00	168,54	168,54
Демонтаж светильника п.2, эт.1-2 л/кл	шт	1,00	215,42	215,42
Замена автоматического выключателя подъезд 1, эт. 8 по заявке кв. 32	шт	2,00	560,87	1121,74
Замена лампы светодиодной п.1, эт.1-2 - л/кл	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2, эт.2 - лифт	шт	1,00	144,44	144,44
Замена светильника на светодиодный п. 1 - вх. группа	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.2 - тамбур	шт	2,00	540,63	1081,26
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.1-2 л/кл	шт	1,00	540,63	540,63
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2 - л/кл	шт.	32,00	523,55	16753,60
Проведение электрических замеров электрощитовых в домах п.1 - эл.щитовая	шт	1,00	1187,05	1187,05
Ревизия ВРУ п.1	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ремонт щитков подъезд 1, эт. 2 - л/кл (по заявке кв. 8)	щит	1,00	503,41	503,41
Укрепление кабеля п.2, эт. 1-9 л/кл	м	20,00	165,38	3307,60
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.2, эт.5; п.2, эт. 7-8 л/кл	светильник	3,00	1131,96	3395,88
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>430647,26</b>
Заделка выбоин в цементных полах п.2, эт.1,2	кв.м	2,00	576,86	1153,72
Заделка выбоин в цементных полах подъезд 2	кв.м	1,00	900,00	900,00
Закрытие короба	шт	1,00	1358,64	1358,64
Замена ПВХ на перилах п.2, эт.1	м	5,00	326,97	1634,85
Ремонт подъезда 9-ти этажей п.2	шт	1,00	399668,29	399668,29
Крепление решетки на окна л/кл п.2, эт. 1,2,5	шт	1,00	862,85	862,85
Окраска конвектора и металлических труб подъезд 2	кв.м	0,50	280,00	140,00
Окраска решеток и металлических ограждений лестничных клеток подъезд 2	кв.м	4,00	450,00	1800,00
Окраска стен масляной краской подъезд 2	кв.м	6,00	280,00	1680,00

Покраска входных дверей и дверей при входе в мусорокамеры с одной стороны подъезд 2	кв.м	8,50	280,00	2380,00
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток п.2, эт. 1,2,5	м	0,20	310,20	62,04
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток с эл. сваркой п.2, эт.1	м	0,30	1352,90	405,87
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.2, эт.4; п.2, эт.8	шт	2,00	458,35	916,70
Ремонт подвесных желобов подъезд 2	м	1,00	348,28	348,28
Смазка дверных петель п.1-эл.узел	шт	1,00	289,41	289,41
Смена замков врезных предм.отд.	замок	1,00	1102,09	1102,09
Смена подвесных желобов п.1, вх. козырек	м	10,00	348,28	3482,80
Смена покрытия парапетов при ширине покрытия до - 1м п.2 - кровля	м	1,00	560,88	560,88
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	30,00	50,00	1500,00
Установка (замена) мусороприемного клапана п.2, эт. 1,2,5	шт	2,00	5200,42	10400,84
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>202334,30</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	206,64	247,44	4260,90
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	82,69	2728,02	18798,24
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	123,96	434,64	4489,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	30648,00	68,82	174785,30
			Общая сумма:	<b>1687602,87</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>251576,24</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>	<b>-69674,23</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>1313226,17</b>
Содержание жилья	1120394,73
ХВС на содержание общедомового имущества	4938,54
ГВС на содержание общедомового имущества	18931,26
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	168961,64
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>1294545,60</b>
Содержание жилья	1105917,05
ХВС на содержание общедомового имущества	4767,08
ГВС на содержание общедомового имущества	18378,09
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	165483,38
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>270256,81</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-462731,50</b>